

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1999
Antal lejemål 1
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 9 DE, Vig by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur - Udskiftning	1	660,00	Stk.	660	2021	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab - Udskiftning	1	330,00	Stk.	330	2021	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte - Udskiftning	1	220,00	Stk.	220	2021	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af skabe/inventar	1	2.750,00	Samle	2.750	2021	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alt	Altan	Maling	1	6.600,00	samle	6.600	2012	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	10	11.000,00	stk	110.000	2006	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	1	22.000,00	stk	22.000	1999	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	3	13.200,00	stk	39.600	1999	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	1	29.700,00	stk	29.700	2005	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	2	22.000,00	stk	44.000	2006	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	8	1.100,00	stk	8.800	2012	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	9.350,00	Samle	9.350	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag.	1	440.000,00	Samle	440.000	1999	50
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling	1	5.500,00	stk.	5.500	2022	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	78	280,50	lbm	21.879	2012	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	398	44,00	stk	17.512	1999	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	162	96,80	lbm	15.682	1999	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	24	1.100,00	stk	26.400	2012	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	14	11.000,00	stk	154.000	1999	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	254	330,00	m2	83.820	1999	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsmaling	1	4.400,00	stk	4.400	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	61	55,00	lbm	3.355	1999	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	3	550,00	bolig	1.650	1999	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak.	1	33.000,00	Samle	33.000	2017	15
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	0,00	stk	0	2023	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	1	110,00	bolig	110	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	1	275,00	bolig	275	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	4.400,00	samle	4.400	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	1	1.650,00	bolig	1.650	1999	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering/Udskiftning/nedrivning	1	38.500,00	Stk.	38.500	2024	10
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser	1	275,00	bolig	275	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	177	385,00	m2	68.145	2025	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering/Udskiftning/nedrivning	0	0	0	0	0	0	0	38.500	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	275	275	275	275	275	275	275	275	275
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116240	bk.alt	Altan	Maling	6.600	0	0	0	0	0	6.600	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	8.800	0	0	0	0	0	8.800	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling	0	5.500	0	0	0	5.500	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	21.879	0	0	0	0	0	21.879	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	17.512	0	0	0	17.512	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	26.400	0	0	0	0	0	26.400	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	83.820	0	0	0	83.820	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsmaling	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	3.355	0	0	0	3.355	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 151 Afdeling 151 - Holbækvej 25 - Erhverv

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak.	0	0	0	0	0	33.000	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	110	110	110	110	110	110	110	110	110
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	275	275	275	275	275	275	275	275	275
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	4.400	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur - Udskiftning	660	660	660	660	660	660	660	660	660
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab - Udskiftning	330	330	330	330	330	330	330	330	330
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte - Udskiftning	220	220	220	220	220	220	220	220	220
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af skabe/inventar	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		75.999	17.820	12.320	126.357	12.320	12.320	50.820	80.399	164.857
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		74.788	74.788	74.788	74.788	74.788	74.788	74.788	74.788	74.788

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		-1.211	56.968	62.468	-51.569	62.468	62.468	23.968	-5.611	-90.069	62.468
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	206.577	205.366	262.335	324.803	273.234	335.702	398.170	422.139	416.528	326.459
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	205.366	262.335	324.803	273.234	335.702	398.170	422.139	416.528	326.459	388.927